

Uddrag markeret med **gult** af Lokalplan 1.39 Haveforeningen Ishøj Søndergård siderne 7-8-9 vedr. bebyggelsens omfang og placering samt ydre fremtræden:

... § 7 Bebyggelsens omfang og placering.

7.1 Bebyggelse på den enkelte havelod må ikke opføres med et større bebygget areal end 50 m². Tagudhæng over 30 cm medregnes i det bebyggede areal. Herudover kan der opføres 20 m² overdækket terrasse samt et drivhus på maksimalt 10 m².

7.2 Bebyggelsens højde må ikke overstige 2,7 m målt fra terræn til skæring mellem facade og tagflade, bortset fra gavltrekanter. Bygningens totale højde må ikke overstige 4 m.

7.3 Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 30 grader.

7.4 Haveboligen skal placeres 2,5 m fra haveloddens grænse til adgangsgivende sti og med facade eller gavl parallel med de øst-vestgående havelodsgrenser. Til de øvrige havelodsgrenser skal holdes en afstand af minimum 2,5 m.

7.5 Anden bebyggelse så som udhuse, drivhuse o.lign. kan frit placeres på havelodden i en afstand af minimum 2,5 m til haveloddens grænser og med gavl og facade parallelt med de øst-vestgående havelodsgrenser.

7.6 Der må på de enkelte havelodder kun opsættes vandskylende toiletter.

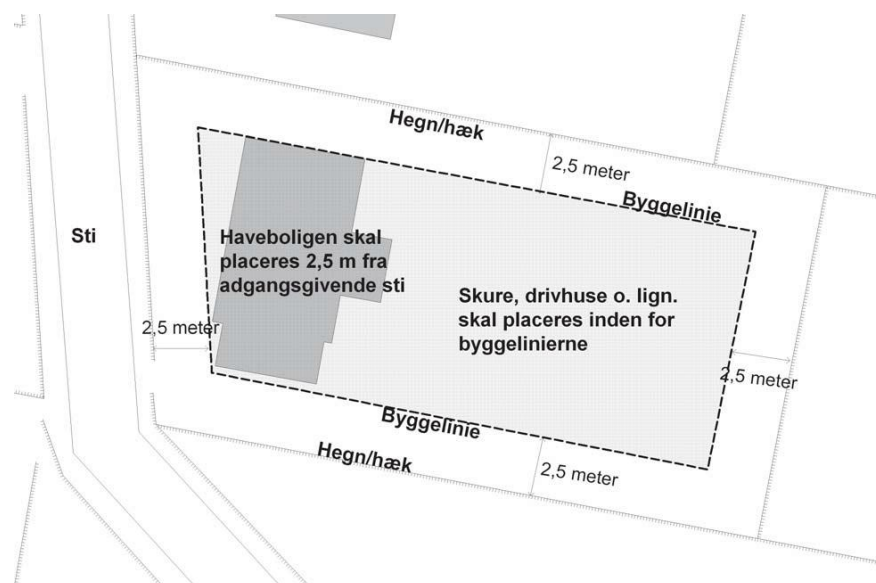
7.7 Fællesbygninger må kun opføres efter Byrådets nærmere godkendelse.

7.8 Der må ikke etableres nedslivningsanlæg i området.

7.9 Der må ikke opsættes udendørs antenner i området.

7.10 Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser forelægges kommunen målsatte tegninger, der viser bygningernes beliggenhed, størrelse, form, indretning og udvendige bygningsmaterialer, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne skal oplyses.

Drivhuse skal ikke godkendes.



§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden.

8.1 Til udvendige bygningsdele må kun anvendes materialer, der fremtræder nye.

8.2 Til udvendige bygnings sider må kun anvendes træ og glas.

8.3 Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.