

Vedtægter for H/F Ishøj Søndergård Pilemøllevej 20, 2635 Ishøj

§ 1

**Foreningens navn er: H/F Ishøj Søndergaard
Dens hjemsted er: Ishøj Kommune**

§ 2 Formål og virke

Stk. 1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte det til kolonihaveformål udlagte areal, matrikel Nr. 6 R i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund for området i sin helhed og indeholdt i vedtægt for Kolonihaveforbundet for Danmark og nærværende vedtægt.

Stk. 2. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet for Danmark og den stedlige kreds. Nærværende bestemmelse er at lyse som byrde på haveforeningens areal med påtaleret for Kolonihaveforbundet for Danmark.

Stk. 3. Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

§ 3 Medlemmer

Stk. 1. Som medlem kan optages myndige personer, som samtidig med medlemskabets ikrafttræden lejer en have.

Stk. 2. Medlemmet skal have folkeregisteranmeldt bopæl udenfor haveforeningen. Medlemmet skal omgående meddele bestyrelsen adresseændring og senest 2 uger efter, at ændringen er sket. Medlemmer, som ikke overholder tidsfristen, pålægges et gebyr, som er fastsat af generalforsamlingen.

Stk. 3. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse. Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt af bestyrelsen. Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standard lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet for Danmark, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.

Stk. 4. Hvert medlem kan kun erhverve én have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under Kolonihaveforbundet for Danmark.

Stk. 5. Et således optaget medlem er pligtig til selv at gøre brug af havelodden, og lejer har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre.

§ 4 Hæftelse

Stk. 1. Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, således som disse til enhver tid kan udledes af foreningens regnskabsaflæggelse overfor medlemmerne. Bestyrelsen skal tegne de nødvendige forsikringer.

§ 5 Lejeafgift til foreningen

Stk. 1. Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.

Stk. 2. Forfalden leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet, indbetales via PBS senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Er denne hverdag en lørdag, er betalingen den følgende hverdag rettidig.

Stk. 3. Er lejen eller anden pligtig pengeydelse, herunder pligtarbejdsbøde o. lign., ikke betalt rettidigt, opkræves et rykkergebyr, som er fastsat af generalforsamlingen. Pålagte gebyrer er pligtige pengeydelse, som altid går forud for havelejen.

Stk. 4. Såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen bringe lejemålet til ophør jf. § 7.1.

Stk. 5. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem, at søge sig fyldestgjort i den på vedkommende medlems havelod værende bebyggelse, beplantning m.v., forud for alle andre kreditorer. Nærværende bestemmelse er at lyse pantstiftende.

§ 6 Ordensregler

Stk. 1. Generalforsamlingen fastsætter ordensregler m.m., som er gældende inden for området, og som foreningen gennem sin bestyrelse skal forvalte og administrere.

Stk. 2. Bestyrelsen er berettiget til at fastsætte supplerende ordensbestemmelser, som i givet fald skal godkendes på førstkommende generalforsamling.

Stk. 3. Medlemmet skal overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området. Medlemmet skal ligeledes overholde de i lejekontrakten indeholdte bestemmelser, samt de bestemmelser der indeholdes i Kolonihaveforbundets "Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområderne" som udleveres ved vurdering. Ved overtrædelse af disse bestemmelser kan der ske ophævelse af lejemålet jf. nærværende vedtægts § 7.3.

§ 7 Opsigelse eller ophævelse af lejemål

Stk. 1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis restancen m.m. ikke betales inden udløbet af den angivne frist.

Stk. 2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet overlader brugen af havelodden til andre end medlemmer af sin husstand uden foreningens samtykke og trods foreningens indsigelse fortsætter hermed, eller såfremt brugeren af en havelod eller dennes husstand i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dermed dens øvrige medlemmer.

Stk. 3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser.

Stk. 4. Har medlemmet ikke inden 4 uger (jf. Kolonihaveforbundet lejeaftale) efter opsigelse/ophævelse af lejeaftalen bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse og de vilkår overtagelsen skal ske på. Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst muligt evt. ved en auktion. Ved auktion, herunder tvangsauktion, skal salget af haven forestås gennem fogedretten efter gældende lovgivning. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatombkostninger, retsgebyrer og lejerestance m.m.

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab og lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig til at svare foreningen leje og andre ydelser vedrørende havelodden, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort, ligesom medlemmet er pligtig til at vedligeholde haven i samme periode.

Stk. 5. Afgår medlemmet ved døden før lejemålets udløb, er såvel foreningen som dødsboet berettiget til at opsiges lejeaftalen med det for medlemmet gældende opsigelsesvarsel. Dog gælder: at en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte i lejeaftalen med foreningen, med mindre foreningen gør antageligt, at denne har vægtige grunde til at modsætte sig dette, at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldets indtræden skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldets indtræden, at myndige slægtninge i op- og nedadstigende linje har samme ret til at få overdraget lejemålet (børn, børnebørn og forældre). Bestyrelsen afgør alene, om de ovenfor anførte vilkår er opfyldt.

Stk. 6. Ved lejemålets overdragelse kan bestyrelsen kræve, at evt. ulovlige forhold på havelodden bliver lovliggjort. Salg kan ikke finde sted uden bestyrelsens direkte medvirken.

§ 8 Pligtarbejde og fællesarbejde

Stk. 1. Foreningens medlemmer er forpligtiget til at medvirke ved renholdelse og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter.

Medlemmet har desuden pligt til at holde sin del af græsrabatten og stien uden for egen have.

Stk. 2. Bestyrelsen indkalder til pligtarbejde. Såfremt medlemmet udebliver uden gyldigt afbud, skal bestyrelsen idømme et strafgebyr, som er pligtig ydelse i lejeforholdet. Beløbets størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Bestyrelsen afgør alene om der er tale om gyldigt afbud.

§ 9 Generalforsamlingen

Stk. 1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

Stk. 2. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning. Sammen med indkaldelsen vedlægges det reviderede regnskab, budget & bestyrelsesberetning.

Dagsordenen skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Årsregnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget
6. Valg af formand/kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af revisorer og suppleanter
9. Valg af vurderingsudvalg

Stk. 3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer, eller 1/4 af foreningens medlemmer stiller skriftligt krav herom. Der kan ikke træffes nogen beslutning, hvis ikke 4/5 af de medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, er repræsenteret.

Stk. 4. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst 3 ugers varsel. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes med 14 dages varsel.

Stk. 5. Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Indkomne forslag udleveres på generalforsamlingen, såfremt de indkommer senere end indkaldelsen er afsendt.

Stk. 6. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem og dennes myndige husstand, såfremt der ikke er restancer til foreningen, eller hvis der er indgået en afdragsordning på skyldig restance.

Stk. 7. Hver havelod har én stemme.

Stk. 8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 9. Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om optagelse af kollektive lån, vedtægtsændringer eller haveforeningens opløsning, hvortil det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er fremmødt, og at 2/3 af de afgivne stemmer går indherfor.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 10. Generalforsamlingens referat underskrives af generalforsamlingens dirigent og referent samt på bestyrelsens vegne af foreningens formand.

§ 10 Bestyrelsen

Stk. 1. Til at varetage den daglige ledelse af foreningen og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger, vælger generalforsamlingen en bestyrelse.

Stk. 2. Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2-års periode. Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år. 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år, mens 3 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Stk. 3. Generalforsamlingen vælger desuden mindst 2 suppleanter. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges 1 repræsentant fra hver have. Undtaget er valg til udvalg under bestyrelsen. Bestyrelses- og suppleantvalg er henholdsvis 2- og 1-årige. Genvalg kan finde sted.

Såfremt formanden eller kassereren afdøer indenfor sin valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, såfremt fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

Stk. 4. Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder før valgperiodens udløb, indtræder 1. suppleanten i bestyrelsen - dog kun for tiden indtil næste generalforsamlings afholdelse.

Kan bestyrelsen - i tilfælde af et eller flere medlemmers fratræden på en og samme gang - ikke suppleres op gennem antallet af valgte suppleanter, indkaldes til ny generalforsamling med suppleringsvalg for øje. Suppleringsvalg af denne karakter gælder kun for resten af de fratrådtes valgperiode.

Stk. 5. I en af bestyrelsen udarbejdet forretningsorden fastlægger bestyrelsen grundlaget for sit virke.

Stk. 6. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvori en med denne beslægtet person er impliceret, eller på anden måde er personlig interesseret.

Stk. 7. Der skrives referat af bestyrelsesmøderne. Referatet godkendes af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i møderne.

Stk. 8. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov, eller når blot et medlem af bestyrelsen måtte begære det.

Stk. 9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af dens medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Bestyrelsen afgør alene mulige tvivlsspørgsmål mellem medlemmerne.

Stk. 10. Udebliver et bestyrelsesmedlem uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, udgår vedkommende af bestyrelsen og 1. suppleanten indkaldes jf. pkt.10.4.

Stk. 11. Kassereren skal indsætte foreningens midler i et pengeinstitut på de dertil oprettede konti. Den kontante beholdning må kun undtagelsesvis overstige det i forretningsordenen fastsatte beløb. Kassereren kan kun hæve penge i et pengeinstitut efter bemyndigelse fra bestyrelsen.

Stk. 12. Formand, kasserers og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt vurderingsfolks omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v. dækkes af foreningen jf. bilag.

Stk. 13. Hvis et bestyrelsesmedlem afhænder haveloddet, udtræder denne af bestyrelsen.

§ 11 Tegningsret

Stk. 1. I forhold udadtil tegnes foreningen af formand og kasserer i fællesskab.

§ 12 Vurderingsudvalg

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger et vurderingsudvalg bestående af 3 medlemmer. I lige år vælges 2 medlemmer, i ulige år vælges 1 medlem. Valgene gælder for 2 år. Desuden vælges hvert år mindst 1 suppleant.

§ 13 Administration, regnskab og revision

Stk. 1. Bestyrelsen ansætter en administrator til at varetage administrationen af haveforeningen, herunder regnskabsførelse & indbetaling af haveleje m.v. Administrator udarbejder foreningens regnskab og forslag til budget & administrerer haveforeningen i henhold til den udarbejdede administrationsaftale.

Stk. 2. Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og skal før offentliggørelse være underskrevet af bestyrelsen og de valgte revisorer i sin helhed.

Stk. 3. For en 2-års periode vælger generalforsamlingen 2 revisorer på henholdsvis lige og ulige år, og for en 1-års periode vælges 2 revisorsuppleanter. Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsregnskab samt at udarbejde en revisionspåtegning med de bemærkninger, som revisionsarbejdet giver anledning til.

Stk. 4. Årsregnskabets indhold skal være i overensstemmelse med den foretagne bogføring og tilstedeværende bilag. Revisorerne foretager mindst et uanmeldt kasseeftersyn pr. år.

§ 14 "Digital kommunikation"

Stk. 1. Alle medlemmer skal, hvor muligt, oplyse elektronisk postadresse/e-mail til foreningen (ved foreningen forstås; bestyrelse og administrator). Et medlem har selv ansvaret for, at den oplyste e-mailadresse kan modtage beskeder/informationer fra foreningen. Hvis medlemmet skifter e-mailadresse, skal medlemmet straks give foreningen besked herom. Hvis medlemmet ikke opfylder sine forpligtelser, bærer medlemmet selv ansvaret for, at korrespondancen ikke kommer frem til medlemmet.

Stk. 2. Når foreningen har registreret en e-mailadresse på et medlem, er foreningen berettiget til at have elektronisk korrespondance med medlemmet og fremsende alle meddelelser, herunder bl.a. indkaldelser til generalforsamlinger, forslag til generalforsamlinger (også forslag indkommet efter indkaldelsen er sendt), referater, opkrævninger, påkrav af enhver art, inkassoskrivelser & varslinger mv.

Stk. 3. Foreningen kan i al korrespondance, både pr. post eller e-mail, vedhæfte eller henvise til, at eventuelle bilag (regnskaber, forslag, etc.) er gjort tilgængelige på foreningens hjemmeside eller på anden tilgængelig elektronisk platform. Nævnte bilag anses derved at være indeholdt i forsendelsen. Dette gælder uanset om der måtte være angivet andet i andre bestemmelser i nærværende vedtægt.

Stk. 4. Uanset ovennævnte bestemmelser skal korrespondancen ske med almindelig post, såfremt lovgivningen stiller krav herom, eller såfremt medlemmet har givet skriftlig meddelelse til bestyrelsen om, at fremtidig korrespondance skal ske med almindelig post.

Stk. 5. Foreningen er, uanset ovenstående bestemmelser, altid berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post.

Stk. 6. Medlemmer der har fravalgt digital kommunikation, modtager ikke forslag til generalforsamling, indkommet efter udsendelsen af indkaldelsen."

§ 15 Foreningens opløsning

Stk. 1. Hvis gyldig beslutning om foreningens opløsning træffes, og dette alene skyldes, at foreningens virke overføres til andet haveområde, skal foreningens formue overføres til den forening, som viderefører det nye haveområde og med samme forpligtigelser, som over for den opløste forenings medlemmer.

Stk. 2. Hvis foreningens opløsning skyldes, at foreningen helt ophører med at drive kolonihaver, udpeges 2 likvidatorer (juridiske personer) til at forestå likvidationen. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af al gæld m.m. deles restformuen imellem de medlemmer, der er registreret på det pågældende tidspunkt.

Stk. 3. Foreningen kan ikke opløses, så længe kontrakten mellem H/F Ishøj Søndergård og Kolonihaveforbundet for Danmark er løbende.

§ 16 Vedtægtsændringer

Stk. 1. Ændringer i foranstående vedtægt skal indsendes til Kolonihaveforbundet for Danmark til udtalelse, samt godkendes af Byrådet i Ishøj Kommune jf. Lokalplan 1.39 forinden generalforsamlingens behandling.

Således vedtaget:

På den ekstraordinære generalforsamling den 20. november 2008
og på den ekstraordinære generalforsamling den 10. december 2008.

Ændret (med ny § 14 om digital kommunikation tilføjet - således tidligere §§ 14 og 15 er blevet nuværende § 15 & § 16).

Ændring vedtaget på den ordinære generalforsamling den 23. marts 2018
og på ekstraordinær generalforsamling den 11. juli 2018.