

# H F Ishøj Søndergaard

## Ordensregler for H/F Ishøj Søndergård

### Fællesskabet

Haveforeningen er opdelt i 11 områder. Områdekort kan ses på Foreningens hjemmeside; [ishøjsøndergård.dk](http://ishøjsøndergård.dk), eller kan rekvireres hos bestyrelsen.

Områderne skal hvert år vælge en Stiformand. Resultatet af valget/genvalget meddeles straks bestyrelsen.

Områder, som ikke inden første stiformandsmøde har valgt/genvalgt en repræsentant, repræsenteres af sidste sæsons stiformand. Såfremt ingen fremmøder, kan bestyrelsen om nødvendigt, udvælge og pålægge området en Stiformand.

Stiformændene mødes med bestyrelsen efter behov, dog mindst den første onsdag i maj, juli og september. Stifmøderne afholdes i Foreningshuset kl. 18:00. Der er fællesspisning efter møderne.

Stiformændene forpligter sig til at være foregangsmænd for områdets samvær - såvel socialt som arbejdsmæssigt - og formidler oplysninger/informationer fra stiformandsmøder, på stien.

Foreningshuset er i sommersæsonen åbent for medlemmer i bestyrelsens kontortid;

**Søndag kl. 10.00 - 12.00**

I vintersæsonen er der åbent *den første søndag i måneden kl. 11:00 -12:00* Dog ikke i januar måned.

Større fælles arrangementer udspringer altid gennem bestyrelsen og meddeles via Stiformænd, ved nyhedsmail samt på foreningens hjemmeside; [ishøjsøndergård.dk](http://ishøjsøndergård.dk)

### Kørsel, parkering og bilvask

Højeste tilladte hastighed i haveforeningen er 15 km/t.

Kørsel på Alléen og interne stier må kun ske i strengt nødvendigt omfang og bør undgås i vådperioder.

Det medlem, som kører eller for hvem andre kører, er ansvarlig for de skader, som opstår herved. Eventuelle skader skal udbedres straks af havelejereren.

Kørsel og parkering på grønne områder er ikke tilladt.

Parkering på stamveje, vendepladser, trailerpladser og interne stier er ikke tilladt.

Der henvises til de etablerede parkeringspladser og skilte regler herfor.

Der henstilles til at benytte parkering pladser tilhørende eget område.

Foreningens medlemmer har mulighed for permanente p-tilladelser, ved henvendelse til bestyrelsen.

Parkering af trailere må kun finde sted på trailer-pladserne eller på eget havelod. Kun tomme trailere må parkeres på trailer P pladser.

Parkering må ingen steder i foreningen, være til gene eller ulempe, og findes den at være dette, kan bestyrelsen forbyde parkeringen. Særlig vigtig er fri passage for udrykningskøretøjer.

Al henvendelse vedrørende parkering rettes på mail til bestyrelsen ([hvfis@yahoo.dk](mailto:hvfis@yahoo.dk)).

Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg totalvægt er ikke tilladt i haveforeningen, idet der henvises til de af kommunen anviste P-pladser langs Vejleåvej.

Kørsel med motorkøretøjer over 3500 kg totalvægt må kun ske efter aftale med bestyrelsen, og på vilkår fastsat af bestyrelsen.

### Bomme og afspærring

Ved aflåsning af stibomme skal alle medlemmer og redningskøretøjer have adgang til nøgler.

Permanente afspærringer er ikke tilladt, noget sted i foreningen.

Bilvask på foreningens område er ikke tilladt.

# H F Ishøj Søndergaard

## Støj

Der må ikke fremføres adfærd så støjende, at andre føler sig generet heraf.

Anvendelse af motor/el-drevne haveredskaber må kun finde sted inden for følgende tidsrum:

**Hverdage:** Kl. 9:00-20:00

**Lørdage:** Kl. 9:00-17:00

**Søn- og helligdage:** Kl. 9:00-12:00

Bestyrelsen kan i særtilfælde give dispensation til overskridelse.

## Husdyr

Hunde skal føres i snor, når de færdes på foreningens område, bortset fra haveforeningens tilplantede østbælte mod Birkegården.

Duehold og dueslag er ikke tilladt i foreningen.

## Vedligeholdelse

Medlemmerne er pligtige til at holde tilstødende stier udenfor havelodden, fri for ukrudt og i rimelig vedligeholdet stand. På interne stier må kun udlægges perlesten, nøddesten eller lignende.

Vedligeholdelse af de interne græsarealer foretages af de tilstødende havelodder.

Vedligeholdelse af vende- og parkeringspladser foretages ved "stiarbejde" af det tilstødende område, på foranstaltning af Stiformanden.

Udgiften til belægningen/grus/sten på parkeringspladserne, afholdes af stien.

Udgiften til belægning/grus/sten på vendepladser og trailerpladser afholdes af foreningen.

## Stiernes interne kontingent og "stiarbejde"

Hver havelejer er forpligtiget til at bidrage med kontingent til "stikassen." Kontingentets størrelse fastsættes på stimødet.

Hver havelejer er forpligtet til at deltage i vedligehold og andre aktiviteter - der er besluttet på et af stiformanden indkaldt stimøde. Stimødet kan vedtage at der pålægges et gebyr til de havelejere, som ikke deltager i stiarbejde, uden gyldigt afbud. Stimødet skal sætte regler for "gyldigt afbud".

Kontingent til stien, og gebyr for manglende deltagelse ved stiarbejde, er pligtig pengeydelse til stien, og kan om nødvendigt opkræves gennem foreningen.

## Fællesarbejde for foreningen

Vedligeholdelse af fælles arealer, ud over ovennævnte områder, foretages på fælles arbejdsdage foranstaltet af bestyrelsen. Vedligeholdelse af fællesbygninger og arealer, sker på samme måde.

Kan man ikke møde på den tildelte dato, skal dette meddeles bestyrelsen INDEN den tildelte arbejdsdag.

Ved udeblivelse fra det obligatoriske fællesarbejde, pålægges medlemmet et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

## Hækklipping

Hækklipping skal være afsluttet inden udgangen af **Juni** måned.

## Havevandring

Bestyrelsen gennemfører minimum én havevandring årligt, hvor der føres tilsyn med vedligeholdsstand af både hække, stier og tilstødende arealer. Dette sker i starten af Juli måned.

Såfremt bestyrelsen konstaterer manglende klipping af hæk, manglende vedligehold af stier og/eller arealet uden for hækken, giver bestyrelsen skriftligt påbud om, at dette skal bringes i orden inden for 14 dage. Efterkommes dette ikke, kan bestyrelsen lade de nødvendige vedligeholdelsesarbejder foretage for medlemmets regning.

# H F Ishøj Søndergaard

## Affald

Køkkenaffald kan i sæsonen afleveres på containerpladsen om søndagen mellem kl. 10:00 - 12:00. Køkkenaffald modtages dog kun, når det er pakket i klare tillukkede plastsække. I haveforeningen er der også opstillet containere til pap, aviser, glas og metal.

## Haveaffald

Haveaffald kan i sæsonen afleveres på containerpladsen om søndagen mellem kl. 10:00 - 12:00. Grene modtages kun, når de er tilskåret i længder på MAXIMALT 1 meter og 10 cm i diameter.

Der kan være ændrede åbningstider, på dage med fastlagte arrangementer. Dette bekendtgøres på mail og på foreningens hjemmeside.

Der kan og må ikke afleveres have- og køkkenaffald i vintersæsonen.

Henlæggelse af affald udover ovenstående vil medføre opkrævning af gebyr hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

## Afbrænding af haveaffald

Afbrænding af haveaffald, samt andet brændbart materiale, er ikke tilladt. Grill og bålfade er tilladt.

## Vandmåler - udskiftning og aflæsning

I tilfælde hvor udskiftning af vandmålere, eller brud på plomberingen heraf, er nødvendig - må dette kun ske med bestyrelsens direkte medvirken.

Den udskiftede vandmåler skal altid overbringes bestyrelsen, til afsluttende registrering. Udskiftning i strid hermed, vil medføre opkrævning af gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Medlemmet er pligtigt, løbende at kontrollere egen vandmåler for brud, svigt og lækage. Går vandmålerviserne i stå ved vandforbrug, viser aflæsning et uforklarligt højt/lavt forbrug eller opstår der anden fejl, skal bestyrelsen også straks underrettes herom.

Det er det enkelte medlems ansvar, at få lukket for vandet om efteråret, inden frosten sætter ind, og skader på vandmåleren samt tab som følge heraf, er medlemmets eget ansvar.

Vandmålerne aflæses årligt den sidste dag i året (31/12). Aflæsning foretages af bestyrelsen, som i januar udfærdiger vandregnskab for året- til regulering i havelejen for februar måned. For meget betalt à conto vand, modregnes i havelejen.

Ved salg aflæses vandmåler af sælger/køber, og afregnes internt parterne imellem. Opkrævning eller tilbagebetaling sker hos køber.

## Klager

Alle klager skal indgives skriftligt til bestyrelsen med angivelse af navn, havenummer og dato - og forslag til løsning.

## Salg

Før salg af et hus kan ske, skal dette vurderes. Vurderingen skal ske, ved de af Kolonihaveforbundet godkendte vurderingsfolk. Herfor betales et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Vurdering af et hus, kan kun ske, hvis det er lovlig opført i henhold til Lokalplanen og godkendt af kommunen. Hvis godkendelserne ikke er i orden, kan der ikke vurderes. Ved forgæves fremmøde af vurderingsfolkene, skal der betales det halve af normal vurderingspris.

Vurderingen er gyldig i 12 måneder. Jf. " Vurderingsreglerne", udgivet af Kolonihaveforbundet for Danmark.

Salg kan ikke finde sted, uden bestyrelsens direkte medvirken.

En køber skal af foreningens bestyrelse, godkendes som medlem, før overdragelse kan ske.

Der betales i forbindelse med overdragelsen, et gebyr hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

# ***H F Ishøj Søndergaard***

## **Opkrævning af haveleje**

Der betales månedlig leje. Tilmelding til PBS betaling, bliver sendt til medlemmets private adresse (folkeregisteradresse) fra foreningens administrator.

Pålagte gebyrer som fremgår af nærværende, er pligtige pengeydelse og går altid forud for havelejen.

Som bilag til nærværende ordensregler, hører altid "Betalingstakster" dateret med årstal for sæson.

Medlemmerne har pligt til at overholde disse ordensregler. Bestyrelsen kan foretage ændringer eller suppleringer til disse, idet sådanne ændringer eller tilføjelser dog skal forlægges på den førstkommende ordinære eller ekstraordinære generalforsamling til godkendelse.

*Senest ændret på foreningens ordinære generalforsamling 24. september 2021*