

Ejer-erklæring til brug for vurdering af kolonihavehus:

Haveforening: Ishøj Søndergård, 2635 Ishøj Matr. nr. 6R – Ishøj By, Ishøj

Havelod nr. og sti/ _____

Navn på ejer/ejere : _____

Som ejer af ovenstående bebyggelse oplyser jeg hermed følgende om installationer på haveloddet:

Elinstallation er lovlig og udført af en autoriseret el-installatør: Ja Nej

Afløbsinstallationen er lovlig og udført af en autoriseret kloakmester: Ja Nej

Ildsteder og skorstene er lovlige og eftersat af skorstensfejer inden for det seneste år: Ja Nej

Faskine er etableret lovligt: Ja Nej

Ovenstående felter er obligatoriske. Hvis der ikke svares - eller svares nej, vil installationer blive vurderet til 0 kr.

Som ejer af bebyggelsen oplyses hermed om tilstand og forhold som jeg/vi er bekendt med om bygningerne på haveloddet:

Hvis indbo og inventar, herunder hårde hvidevarer, haveredskaber og havemøbler, samt havens særlige anlæg ønskes vurderet skal der vedlægges prissat løsørefortegnelse. Ja Nej

I handlen indgår i det omfang det forefindes i kolonihavehuset og på havelodden: Markise, flagstang, legehuse, drivhus, sanitet og alt i vægge og gulve monteret badeværelsesudstyr, faste indvendige lamper i køkken, bryggers og baderum, udvendige lamper, pejse og brændeovne, postkasse, renovationsstativer og –beholdere, el-radiatorer, el-vandvarmer og FM/TV- antenne.

Ejer erklærer, at de medfølgende hårde hvidevarer og løsøre afleveres gældfri og i brugbar stand Ja Nej

Sælger/ejer erklærer om kolonihavehuset;

Er der eller har der været tvister, retssager, eller syns- og skønssager vedrørende fejl og mangler ved huset.? Ja Nej

Hvis Ja, beskriv hvad/hvilke: _____

Er der Sælger/ejer bekendt, skjulte fejl eller mangler ved kolonihavehuset.? Ja Nej

Hvis Ja, beskriv, hvad/hvilke: _____

Er der Sælger/ejer bekendt konstateret eller afhjulpnet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter.? Ja Nej

Hvis Ja, beskriv, hvad/hvilke: _____

Er kolonihavehuset og øvrige indretninger og installationer på havelodden, Sælger bekendt lovligt opført, indrettet og benyttet.? Ja Nej

Hvis Nej, beskriv, hvad/hvilke: _____

Er krav fra foreningen om lovliggørelse af byggeri eller anden indretning /forhold på havelodden opfyldt.? Ja Nej

Hvis Nej, beskriv hvad/hvilke: _____

Er der øvrige forhold af betydning for vurderingen, (om byggeriets tilstand) som ikke umiddelbart kan konstateres ved vurderingsudvalgets besigtigelse.? Ja Nej

Oplys herom hvad/hvilke: _____

Kolonihavehuset er forsikret mod bygningsbrand ved police nr. _____

I _____ (Forsikringsselskabets navn).

Frivillige oplysninger om isolering:

Frivillige oplysninger om isolering i hovedhus: 100 mm eller derover Under 100 mm

Oplysninger om isolering i andre bygninger: 100 mm (svarende dertil/ eller over) Under 100 mm

Oplysninger om fundamentet i hovedhuset:

Fundament med sokkelsten eller lignende:

Fundament med frostsikre punktfundamenter er gravet ned til frostfri dybde (90 cm)

Fundamentet er fuldstøbt i frostfri dybde (90 cm)

Oplysninger om fundamentet i andre bygninger: Bygning _____

Fundament med sokkelsten eller lignende

Fundament med frostsikre punktfundamenter er gravet ned til frostfri dybde (80 cm)

Fundamentet er fuldstøbt i frostfri dybde (80 cm)

Oplysninger om vinduer i hovedhuset:

Er der punkterede ruder: Ja Nej

Hvis Ja, hvor/hvilke: _____

Er det koblede /enkeltglas i vinduer: Ja Nej

Er der energiglas: Ja Nej

Terrasser

Er der terrasser der ikke fremgår af BBR

Ja Nej

Hvis Ja, Type - areal og årgang: _____

Til eller fravalg af huseftersynsordningen:

Er der udfærdiget tilstandsrapport:

Ja Nej

Jeg /vi bekræfter at være oplyst om "Huseftersynsordningen", herunder muligheden ved at lade udføre en tilstandsrapport, en El-attest, samt tilbud om betaling af halvdelen af ejerskifteforsikringspræmien. (Se mere herom, i folderen "Til sælger om Huseftersynsordningen" som også findes på foreningens hjemmeside; Ishøjsøndergård.dk)

Jeg/vi ønsker at benytte/ tilvælge denne/ ordning:

Ja Nej

Ved min/vores nedenstående underskrift kvitteres for at være bekendt med, at vurderingen foretages på baggrund af disse oplysninger, og at jeg/vi er ansvarlig for oplysningernes rigtighed.

Hvis det i forbindelse med et evt. salg viser sig, at oplysningerne ikke er rigtige, hæfter jeg/vi overfor køber for de urigtige oplysninger.

Dato:

Underskrift: _____

Nedenstående udfyldes af vurderingsudvalget

Sammen med dette skema er modtaget:

Udskrift af Tingbogen (både pant (hæftelser) og ejerforhold (Adkomst):

Ja Nej

BBR meddelelse (opdateret og i overensstemmelse med de faktiske forhold på haveloddet:

Ja Nej

Godkendt/stemplet tegning af byggeriet:

Ja Nej

Godkendt/stemplet tegning over vand:

Ja Nej

Godkendt/stemplet tegning over kloakering:

Ja Nej

Fejning af Ildsted og skorstene er dokumenteret ved kopi af skatte billet:

Ja Nej

Løsofreliste prissat:

Ja Nej

Liste med og bilag for, dokumenterede udgifter på forbedringer.

Ja Nej

Fortegnelse og bilag, over udokumenterede forbedringer

Ja Nej

Huset er besigtiget af: _____

Ja Nej

Der er betalt for vurdering: Bilag nr.: _____

Ja Nej